

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	4,000円

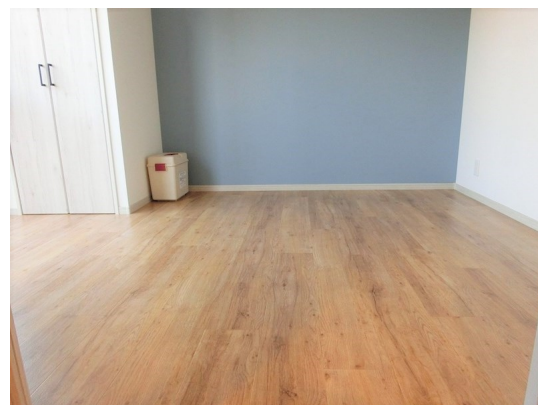
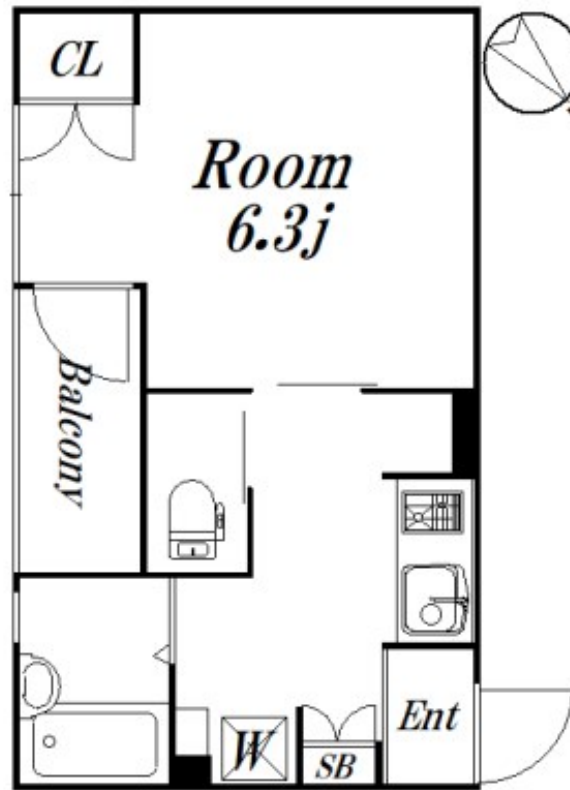
## 礼金ゼロ！ 駅徒歩2分、2024年リノベ済み！

2F以上、角住戸、最上階、陽当たり良好、内装リフォーム済、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム浜田山 401 募集終了号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目21-11		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	21.78㎡	向き	南東
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 29,150円 [月次費用] 口座振替: 330円 [備考] 事務所: 敷金+1ヶ月(償却)、課税、保証会社100%		
入居諸条件	事務所相談 法人可		
保証会社	可(全保連) 50%年1.3万円		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.09-4755

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%