## FOR RENT

賃料	管理費等	
70,000円	5,000円	

## ビジネスホテル改築物件!3駅3路線使える好立

モニタ付オートロック,出窓,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯 カメラ

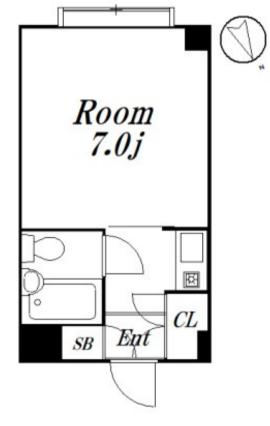






図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

東京都知事(2)第98415号 全日本不動産協会東京本部



不動産コード:65951

## リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階

TEL:03-5347-4580 E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp

URL: http://livlabo.es-ws.jp

FAX:03-5347-4581

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	シャルム初台 109 募集終了号室				
物件所在地	東京都渋谷区初台 2 丁目4-20				
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩7分				
間取詳細	洋室(7畳)				
構造·規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階				
専有面積	19.87㎡	向き	南		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	空無 駐輪場				
設備	CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット, シューズボックス,バスト				
その他費用	[一時金] 鍵交換:16,500円 [月次費用] 口座振替:220円 [備考] 事務所:敷金+1ヶ月契約(償却1か月)・課税・保証料100%				
入居諸条件	事務所可 法人可				
保証会社	必須 (全保連) 50%年1.3万円				
備考					

情報更新日2025年12月16日

No.09-4446



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%