

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 280,000円 | 0円   |

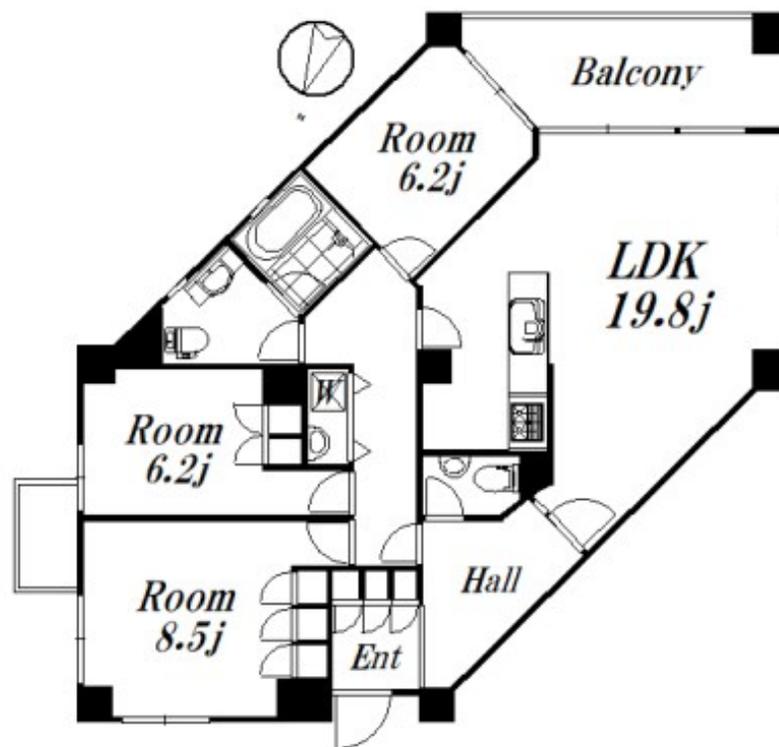
## 2016年内装リフォーム！事務所ペット可、駐車場

2F以上,モニタ付オートロック,通風良好,内装コンクリート打ち,南面バルコニー,内装リフォーム済,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 宮前ヴィレッジA棟 207 募集終了号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目10-42                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19.8畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 102.34㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン全室,カウンターキッチン,グリル,クローゼット, |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 法人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 50%年1万円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.09-5262

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |