## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |  |
|---------|------|--|
| 30,000円 | 0円   |  |

# 事務所・セカンドハウス・トランクルームにも利

2 F以上, 2 面採光,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

#### 【外観】

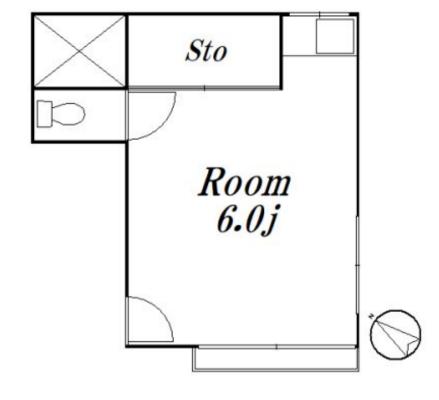






図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

東京都知事(2)第98415号

全日本不動産協会東京本部



不動産コード:65951

### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階

TEL:03-5347-4580 E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp

URL: http://livlabo.es-ws.jp

FAX:03-5347-4581

| 間取り         | 1R                             |      |           |  |  |  |
|-------------|--------------------------------|------|-----------|--|--|--|
| 敷金          | 1ヶ月                            | 礼金   | 1ヶ月       |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -                              | 保証金  | -         |  |  |  |
| 物件種別        | アパート                           |      |           |  |  |  |
| 建物名・部屋番号    | 鈴木荘 202 募集終了号室                 |      |           |  |  |  |
| 物件所在地       | 東京都杉並区天沼 3 丁目12-8              |      |           |  |  |  |
| 交通          | 中央線 荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分 |      |           |  |  |  |
| 間取詳細        | 洋室(6畳)                         |      |           |  |  |  |
| 構造·規模       | 木造 2階建 2階                      |      |           |  |  |  |
| 専有面積        | 12.4m²                         | 向き   | 南         |  |  |  |
| 築年月         | 1960年3月                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |  |  |  |
| 損害保険        | 有 14,000円 24ヶ月                 | 入居時期 | 相談        |  |  |  |
| 駐車場         | 無                              |      |           |  |  |  |
| 設備          | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,トイレ有,フローリング,押入 |      |           |  |  |  |
| その他費用       | 用                              |      |           |  |  |  |
| 入居諸条件       | 事務所可 法人可 単身限定                  |      |           |  |  |  |
| 保証会社        | 必須 (全保連) 50%年1万円               |      |           |  |  |  |
| 備考          |                                |      |           |  |  |  |

情報更新日2025年12月6日

No.09-4764



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

物件管理コード: 1000000000000000000011452520