FOR RENT

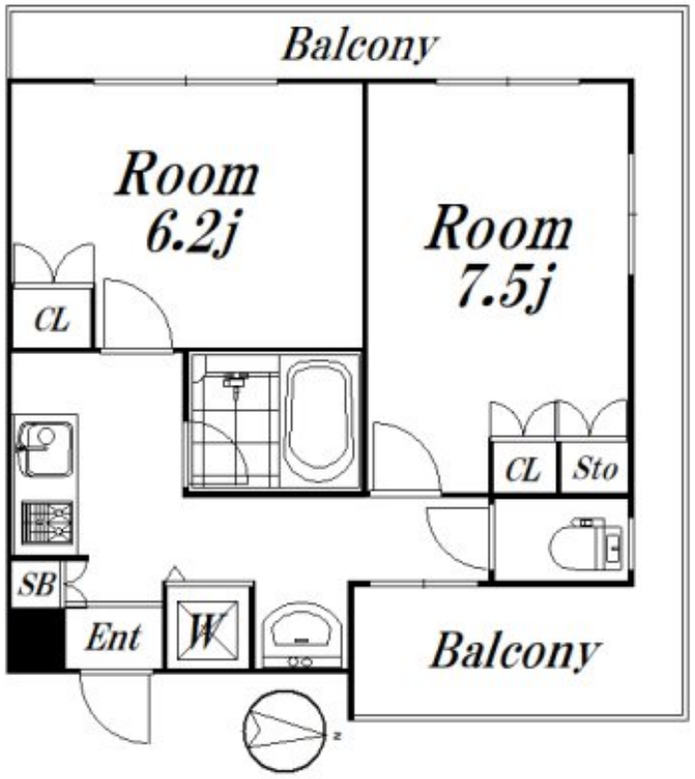
賃料	管理費等
130,000円	12,000円

３面バルコニーで日当たり良好！３路線利用可能

２面採光,３面バルコニー,オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パティオ中野　312　募集終了号室		
物件所在地	東京都中野区中央３丁目17-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩7分 都営大江戸線　中野坂上駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	35.01㎡	向き	北西
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,シューズボック		
その他費用	[月次費用]　小型バイク：4,000円　大型バイク：7,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　50%年1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日　No.09-5487

東京都知事（2）第98415号
全日本不動産協会東京本部

LIVING LABO

リビング・ラボ　荻窪店

東京都杉並区成田東５丁目３９－１０　畠山ビル４階
TEL:03-5347-4580　FAX:03-5347-4581
E-mail : ogikubo@livlabo.co.jp
URL : http://livlabo.es-ws.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：65951　物件管理コード：1000000000000000000000011658590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。