# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

# タワーマンション 駐車場紹介可 陽当たり良好

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォ ーム済、タワー型マンション、外壁タイル張り、閑静な住宅街、分譲タイプ、防犯カメ

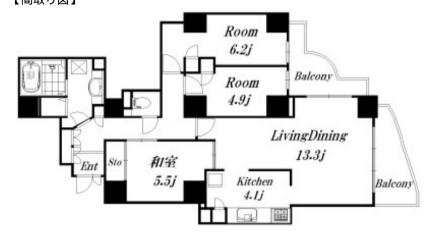
## 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

# 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

# 東京都知事(2)第98415号 全日本不動産協会東京本部



不動産コード:65951

### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階

TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581

E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp URL: http://livlabo.es-ws.jp

敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ザ・ガーデンタワーズ サンライズタワー 205 募集終了号室				
物件所在地	東京都江東区大島 1 丁目2-1				
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩8分 都営新宿線 西大島駅 徒歩5分				
間取詳細	LD(15.3畳) K(4.1畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.2畳) 和室(5.5畳)				
構造·規模	<b>鉄筋コンクリート 39階建 2階</b>				
専有面積	89.8m²	向き	南		
築年月	1997年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 22000~35000円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,エアコン,クローゼッ				
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 CATV施設利用料:500円 [月次費用] 熱供給サービス利用料:5,000円 ガス基本料金:1,000円 [備考] 更新時事務手数料:0.5ヵ月 駐輪場2台まで利用可。1台目200円/月 2台目400円/月パイク置場 3000円/月				
入居諸条件	事務所相談 楽器等の使用相談 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 要連絡				
	南面バルコニー,内装リフォーム済,高層階,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,タワー型マンション,外壁タイル張り,分譲賃貸,角住戸,2面採光,陽当り良好,閑静な住宅地,眺望良好				

1ヶ月

3LDK

礼金

情報更新日2025年12月18日

備考

間取り

敷金

No.06-2

1ヶ月

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (専任)

取引態樣

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1114802434650000040840