

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 3,000円 |

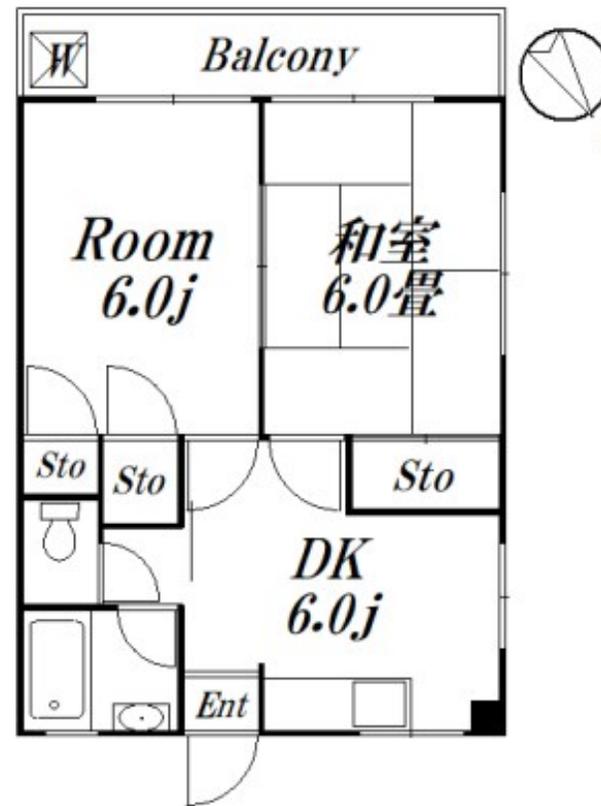
## ペット可、バストイレ別、2面に窓あり風通し良好

2面採光,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 荻野マンション 103 募集終了号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮 1丁目14-9                                   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分          |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 38㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1982年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,バス・トイレ別,フロ |      |     |
| その他費用    | [備考] 事務所・ペット:敷金+1か月(償却)                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 二人可 法人可 子供可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年万円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.09-4176



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**  
東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |