

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

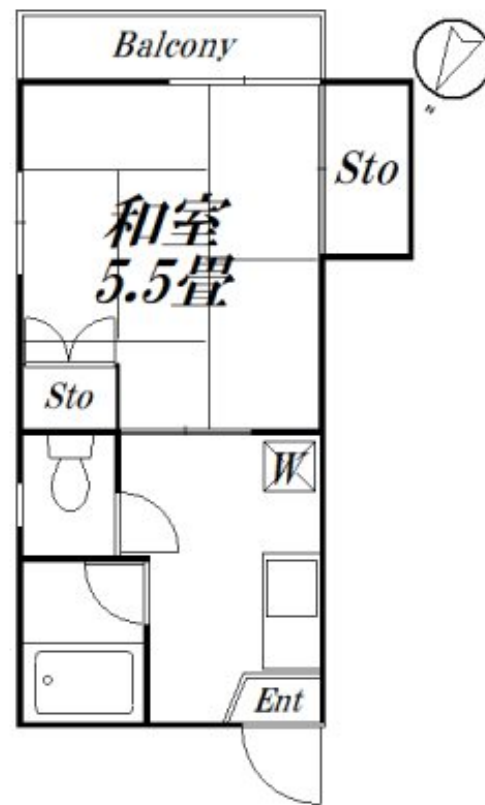
## 閑静な住宅街、最上階角部屋 2面採光！

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 大塚ハウス B 202 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 2 丁目26-11  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分                            |      |     |
| 間取詳細     | 和室(5.5畳) K(4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 18.5㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, 押入, 給湯, 室内洗濯 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 単身限定  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 50%年1万円   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月3日

No.09-4199

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |