

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

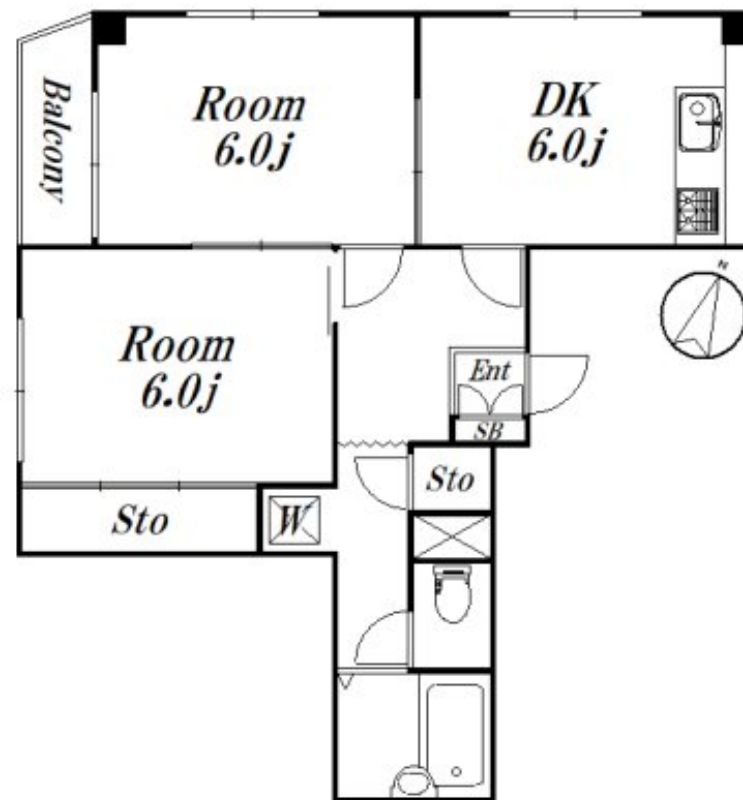
## 最上階角部屋 3面採光！日当たり良好！

2F以上, 3方角住戸, 3面採光, 最上階, 通風良好, 南面バルコニー, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モアエステート 302 募集終了号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.8㎡	向き	南西
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可(全保連) 50%年1万円		
備考			

情報更新日2026年4月3日

No.09-4757



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%