

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

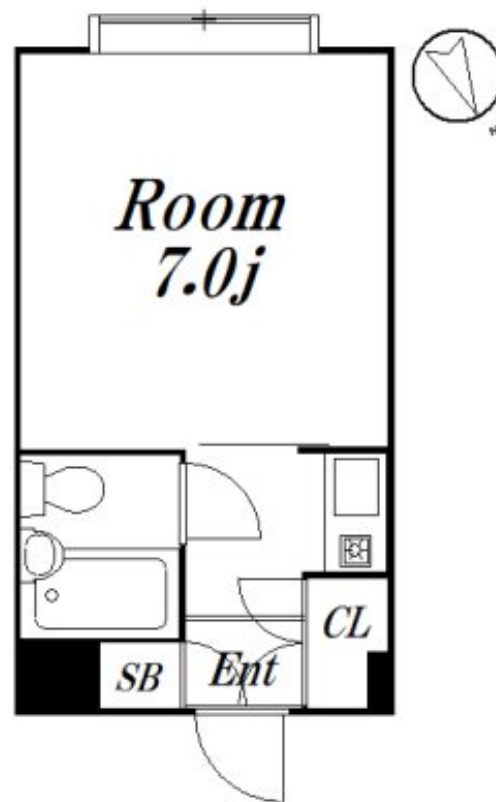
## ビジネスホテル改築物件！3駅3路線使える好立

2F以上,モニタ付オートロック,出窓,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャルム初台 205 募集終了号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区初台2丁目4-20  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩7分<br>京王新線 初台駅 徒歩7分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年4月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バスト                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 11,000円<br>[月次費用] 口座振替: 220円<br>[備考] SOHO & 事務所相談可能 課税・敷金+1ヶ月(償却) |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 50%年1万円  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年2月13日

No.09-4833



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |