

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

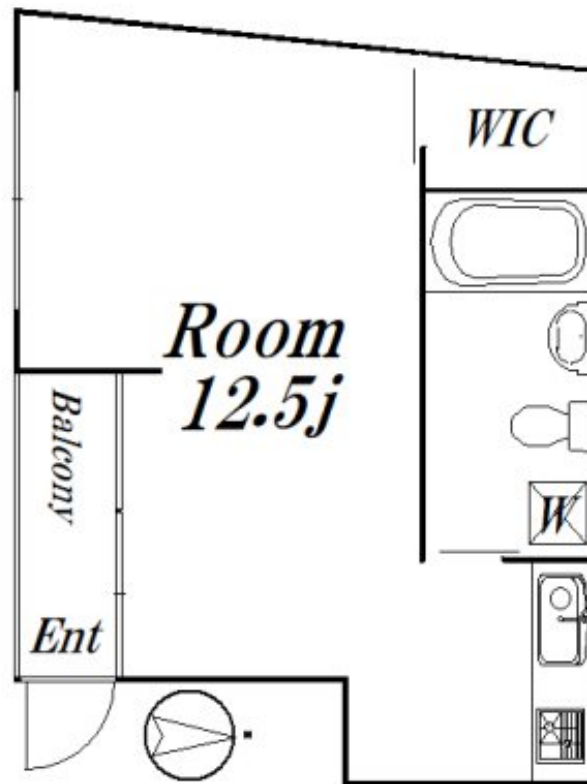
## コンクリート打ちのデザイナーズ仕様！事務所使

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,内装コンクリート打ち,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スペースデュオ 302 募集終了号室		
物件所在地	東京都中野区東中野 2丁目20-13		
交通	中央線 東中野駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.96㎡	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,ダウンライト,パ		
その他費用	[備考] 解約時:敷金1ヶ月償却(原状回復に充当)		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須(全保連) 50%年1万円		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.09-4985

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%