

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

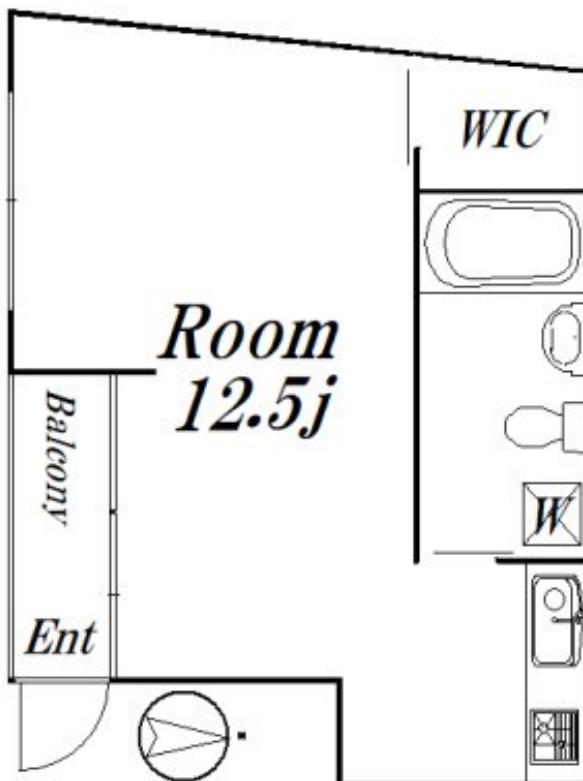
コンクリート打ちのデザイナーズ仕様！事務所使

2F以上、オートロック、角住戸、通風良好、内装コンクリート打ち、南面バルコニー、陽当たり良好、デザイナーズ、外壁コンクリート、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スペースデュオ 302 募集終了号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野2丁目20-13 | | |
| 交通 | 中央線 東中野駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(12.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 26.96m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2002年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、ダウンライト、パ | | |
| その他費用 | [備考] 解約時：敷金1ヶ月償却（原状回復に充当） | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 二人可 法人可 子供不可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 50%年1万円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月13日

No.09-4985

東京都知事(2)第98415号
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581
E-mail : ogikubo@livlabo.co.jp
URL : <http://livlabo.es-ws.jp>

不動産コード: 65951

物件管理コード: 1114802434650000049646



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。