

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	3,000円

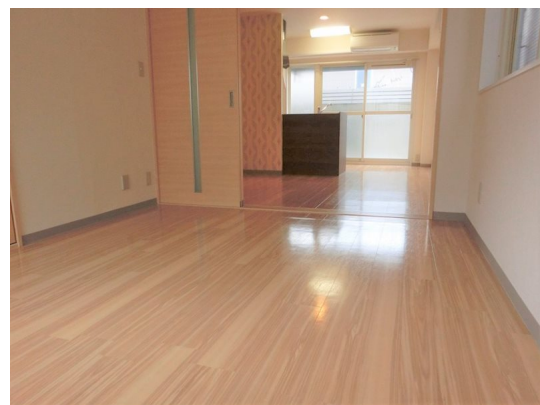
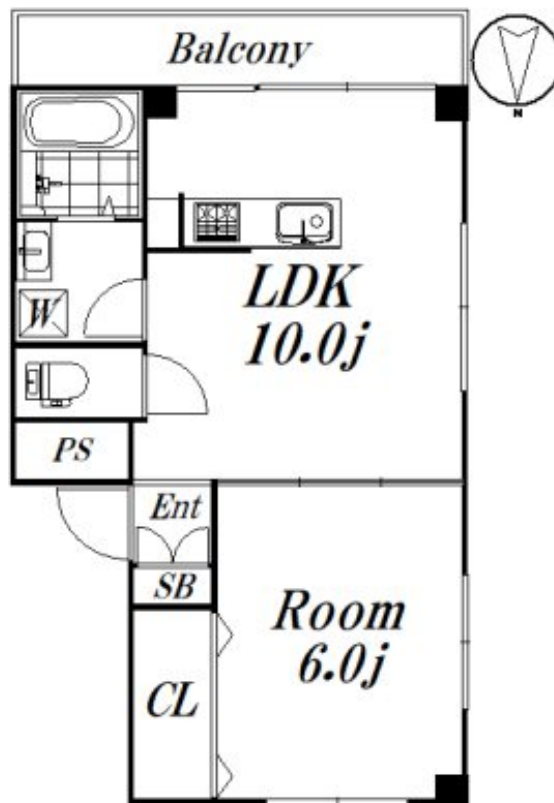
## 2012年リノベーション済み！ワンフロア2世帯！

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム荻窪 301 募集終了号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 1丁目2-8		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	35.6㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 口座振替: 330円 [備考] 事務所: 課税、敷金+1ヶ月(償却)、保証会社100%年10%、解約3ヶ月前		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可(全保連) 50%年1万円		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.09-5087



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%