

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

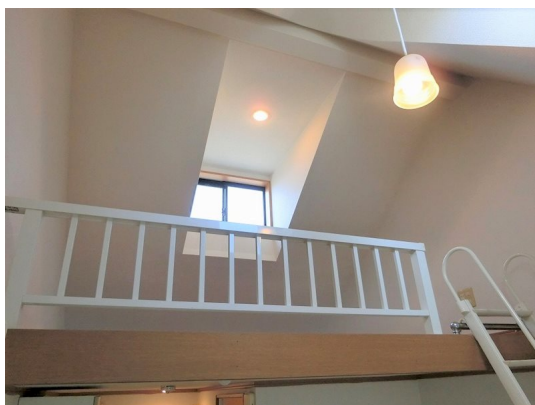
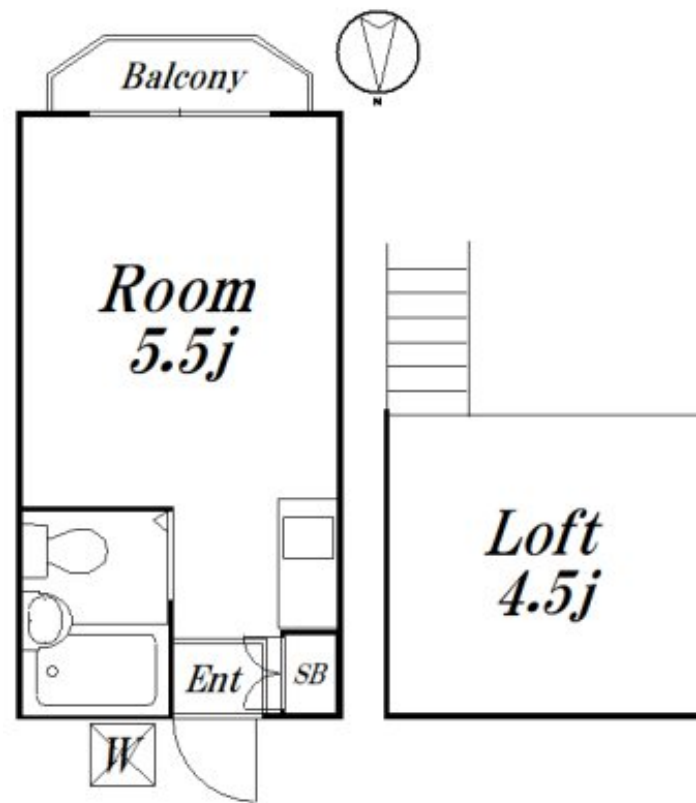
## 駅徒歩5分、最上階南向き、ロフト付き！

ロフト,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イーストアーヴェニュー 205号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 2丁目29-16                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) ロフト(4.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 12.96㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年11月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                  |      |     |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,シューズボックス,バストイレ同室,フローリング,ユニットバス,給湯 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 更新事務手数料:0.25ヶ月      |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円                                         |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2024年5月2日

No.09-5204

東京都知事 (2) 第98415号  
全日本不動産協会東京本部



**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |