

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

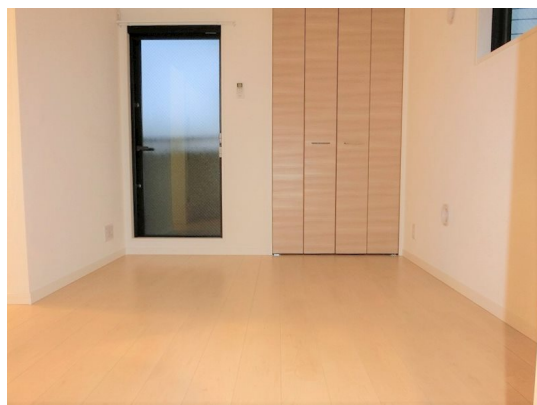
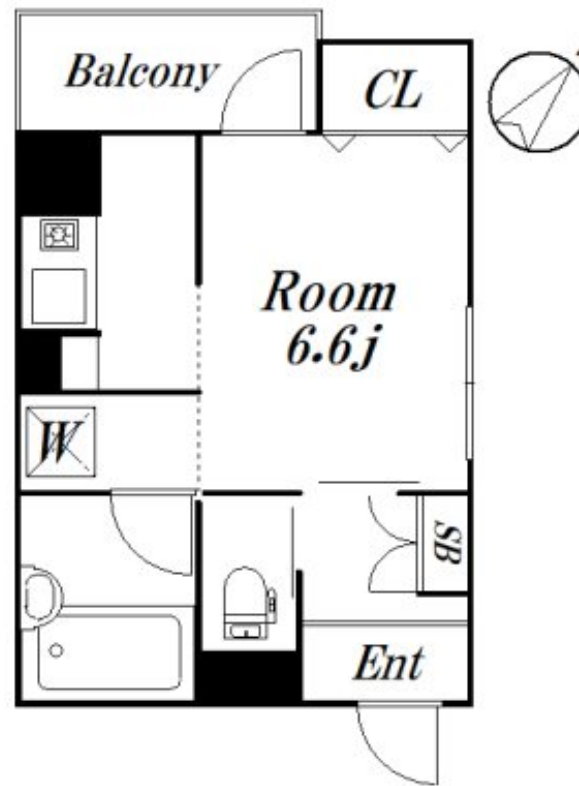
## 敷金礼金ゼロ！新築！最上階角部屋 2面採光！

2面採光, 3方角住戸, カードキー, モニタ付オートロック, 最上階, 通風良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーア 301 募集終了号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目13-6   |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 20.52㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 55,000円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25か月             |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 (全保連) 50%年1万円   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月22日

No.09-5225



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**  
東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |