

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 270,000円 | 10,000円 |

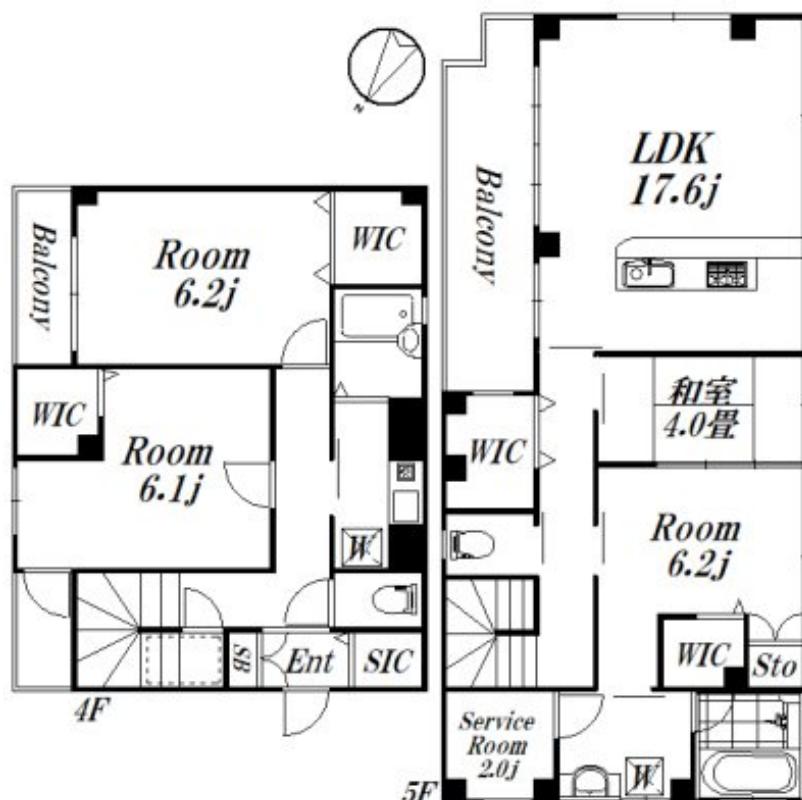
## 最上階メゾネットタイプ！キッチン・浴室・トイ

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 最上階, 四方角部屋  
眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KSマンション 402 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原 6 丁目 1-5   |      |     |
| 交通       | 東急目黒線 西小山駅 徒歩 5 分<br>東急池上線 旗の台駅 徒歩 12 分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳) 和室(4畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 129.22m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, CATV, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 口座振替 : 220円<br>[備考] 事務所 : 課税・敷金+1ヶ月 (償却)            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 可 (全保連) 50% 年1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日 2026年2月13日

No.09-5261

東京都知事 (2) 第98415号  
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail : ogikubo@livlabo.co.jp  
URL : <http://livlabo.es-ws.jp>

不動産コード : 65951

物件管理コード : 1114802434650000051731



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。