

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 126,000円 | 4,000円 |

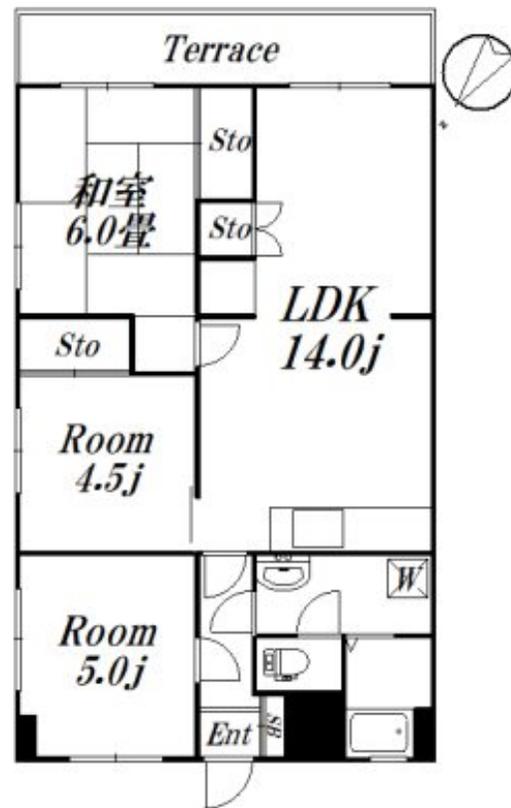
## ペット可！角部屋2面採光！スーパー1分、駐車

2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上石神井テラス 105 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井南町20-5  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩5分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩14分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 65.8㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング, 押入 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 50%年1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.09-5364



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |