

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

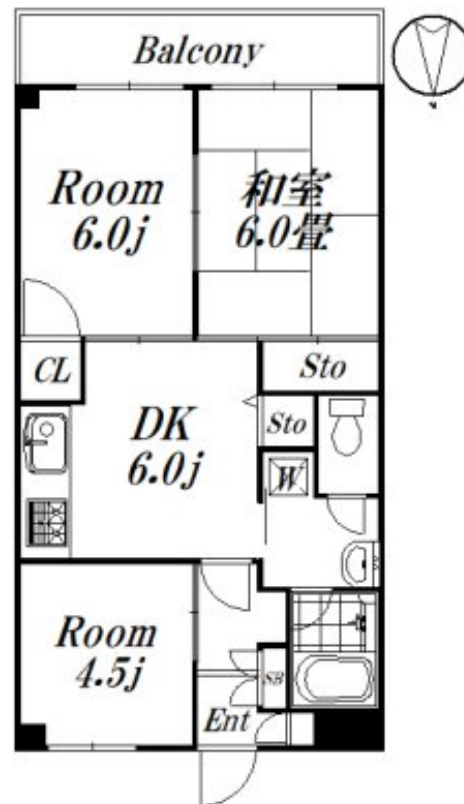
## 内装リフォーム済！南向き日当たり良好！

2F以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルトップマンション 305 募集終了号室		
物件所在地	東京都杉並区本天沼3丁目34-38		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1983年10月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, シ		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 50%年1万円		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.09-5411



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%