

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

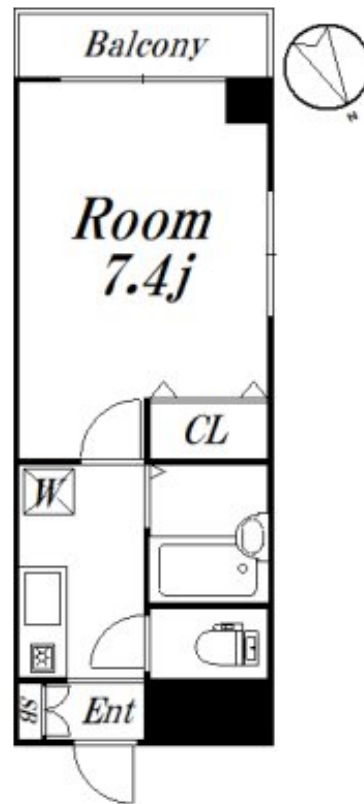
## 敷金礼金ゼロ！角部屋2面採光！南向き日当たり

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルヒルズ 507 募集終了号室		
物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目35-18		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩2分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	21.94㎡	向き	南
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シューズボックス,バス・ト		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 ハウスクリーニング:38,500円 エアコン洗浄:11,000円 [備考] 更新事務手数料:0.25ヶ月		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 50%年1万円		
備考			

情報更新日2026年5月26日

No.09-5482

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



**リビング・ラボ 荻窪店**  
東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付