

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 127,000円 | 5,000円 |

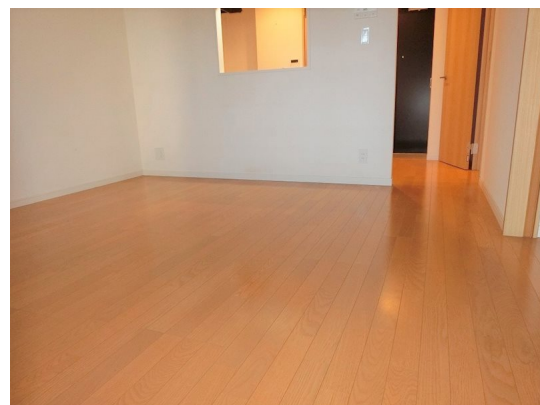
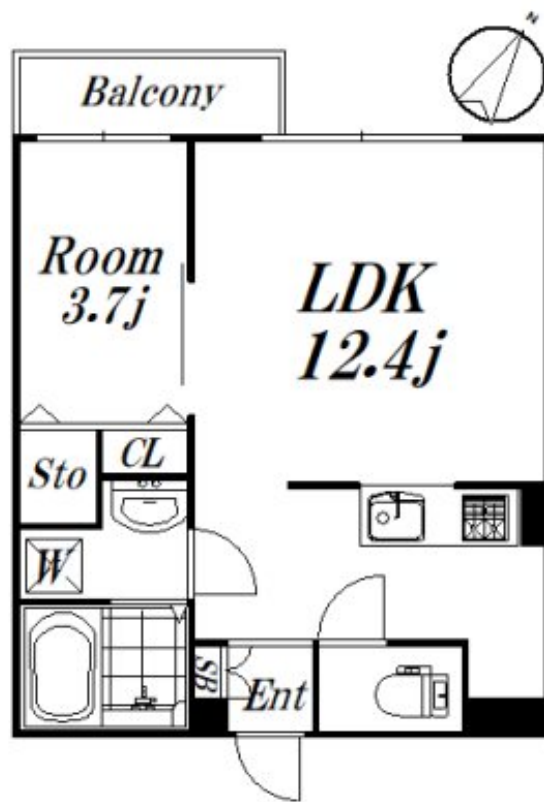
## 築浅マンション！設備充実！

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リーフガーデン 301 募集終了号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 3丁目21-3                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩15分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(3.7畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 35㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2018年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [備考] 更新事務手数料:0.25ヶ月                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 50%年1万円                                    |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月2日

No.09-5646



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**  
東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |