

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 3,000円 |

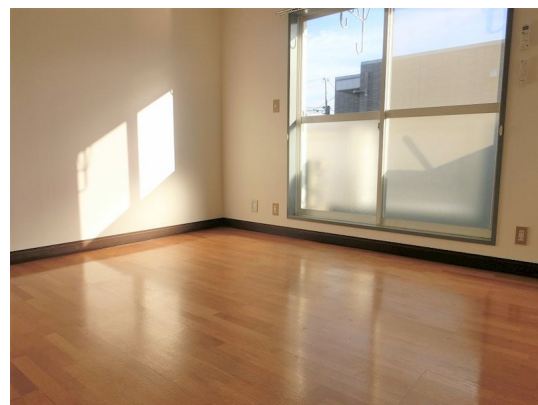
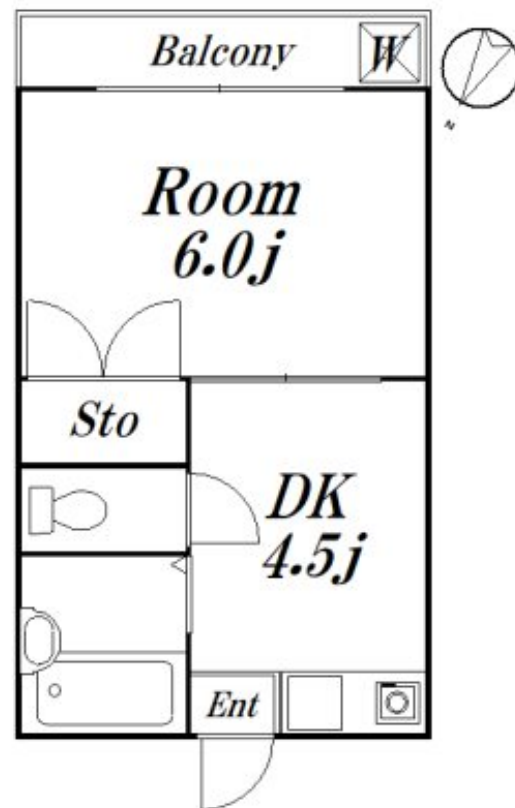
## 敷金礼金ゼロ！南向き日当たり良好！

2F以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1DK   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンK 2-B 募集終了号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目20-13  |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩15分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 23.19㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, パス・トイレ別, フローリング, 給湯, 室外洗 |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年4月2日

No.09-5664

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |