

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 95,000円 | 0円   |

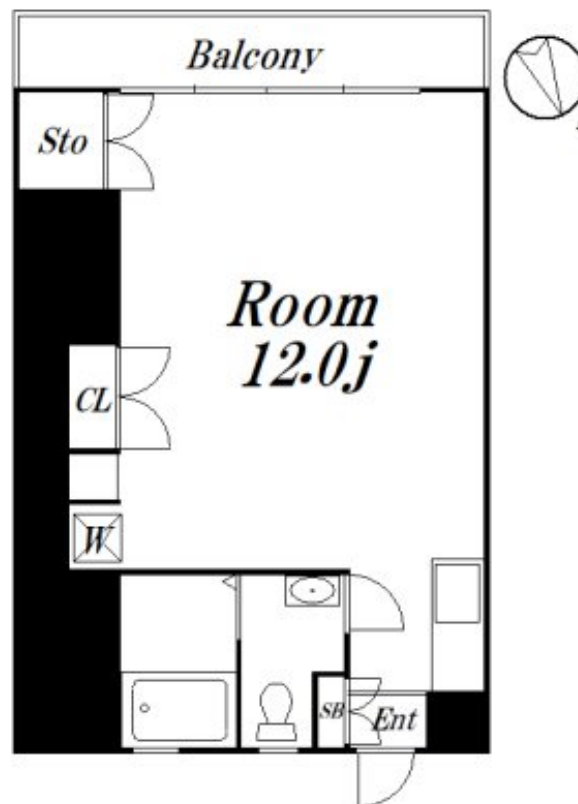
## 敷金礼金ゼロ！ 荻窪駅徒歩5分、広いワンルーム

2F以上、角住戸、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、始発駅、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第4野村ビル 905 募集終了号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪3丁目47-17   |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                       |      |    |
| 専有面積     | 31.87㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,250円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30800円/月～  |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シューズボックス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可 单身可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 2万円 月1%   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年4月3日

No.09-5674



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |