

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 90,000円 | 8,000円 |

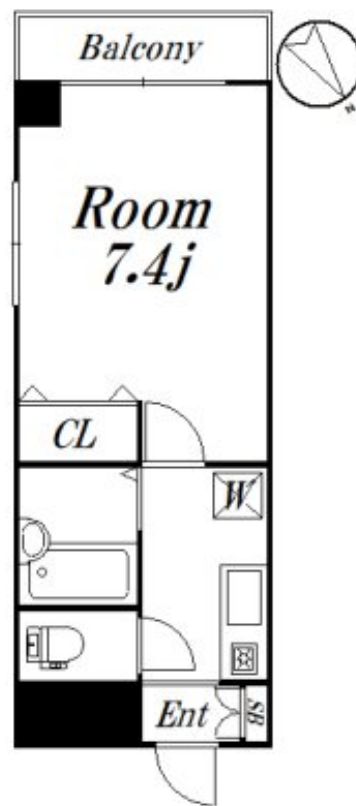
駅徒歩2分、西友1分の好立地！角部屋2面採光！

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルヒルズ 501 募集終了号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区松庵3丁目35-18 | | |
| 交通 | 中央線 西荻窪駅 徒歩2分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 21.94㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2010年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス, バス・ト | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 16,500円 [月次費用] 口座振替: 440円 [備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 50%年1万円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月2日

No.09-5724

東京都知事(2)第98415号
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |