

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 124,000円 | 6,000円 |

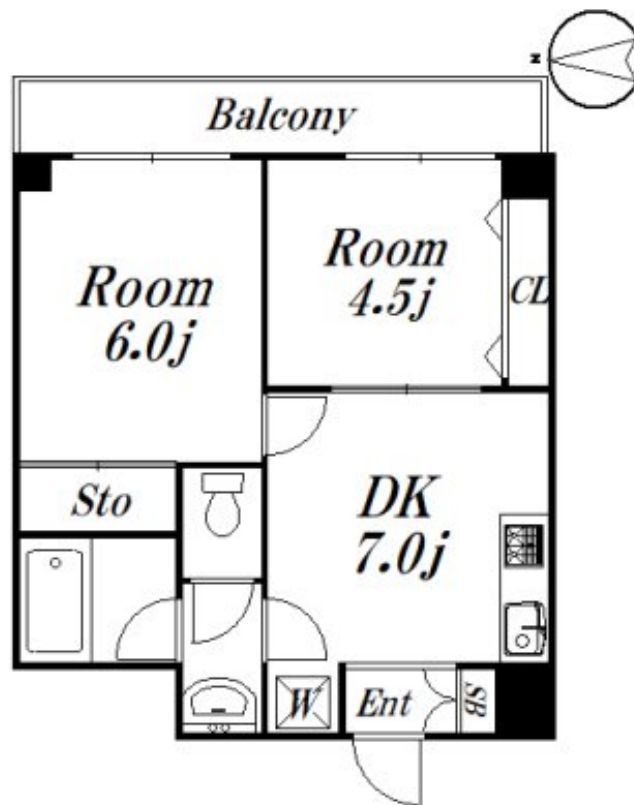
## 商店街を抜けた先の好立地！設備充実！

ダブルロック, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン西荻 203 募集終了号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北 4丁目8-8   |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩23分                          |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 41㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1994年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, パス・トイ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月19日

No.09-5741



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |