

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 6,000円 |

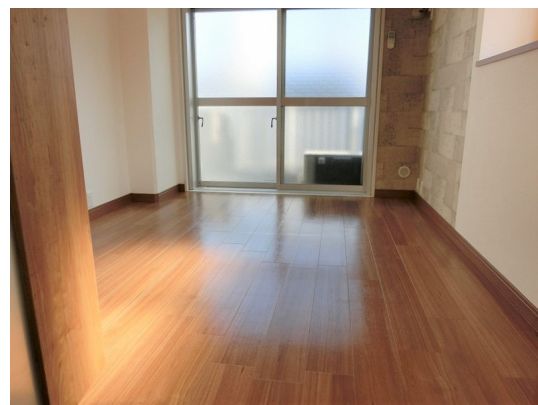
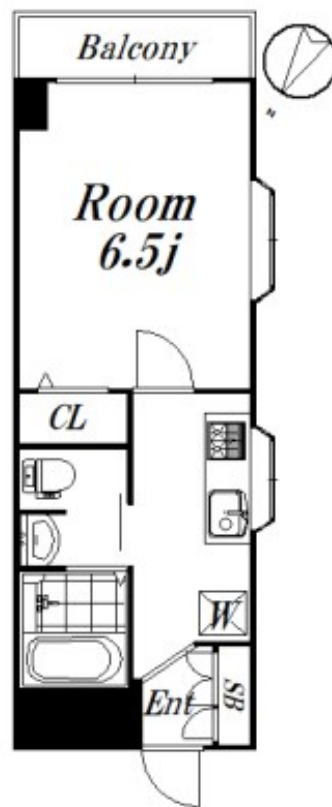
## 戸越銀座・パルム商店街至近！2017年リノベーション

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルム武蔵小山 1005 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原2丁目18-6   |      |     |
| 交通       | 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート10階建10階   |      |     |
| 専有面積     | 24.08㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 口座振替: 330円<br>[備考] 事務所: 課税・敷金+1ヶ月(償却)・保証料100%・解約3ヶ月前 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 備考欄にて  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月29日

No.09-5807



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

### リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |