

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 7,000円 |

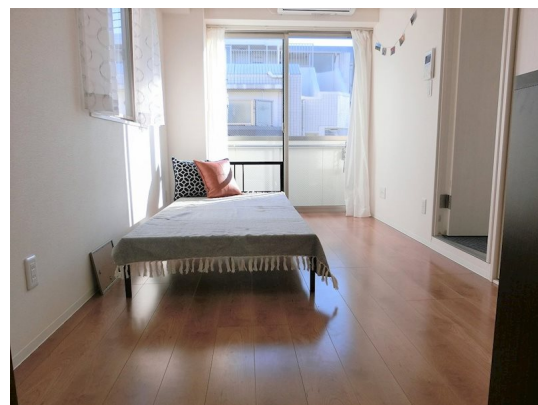
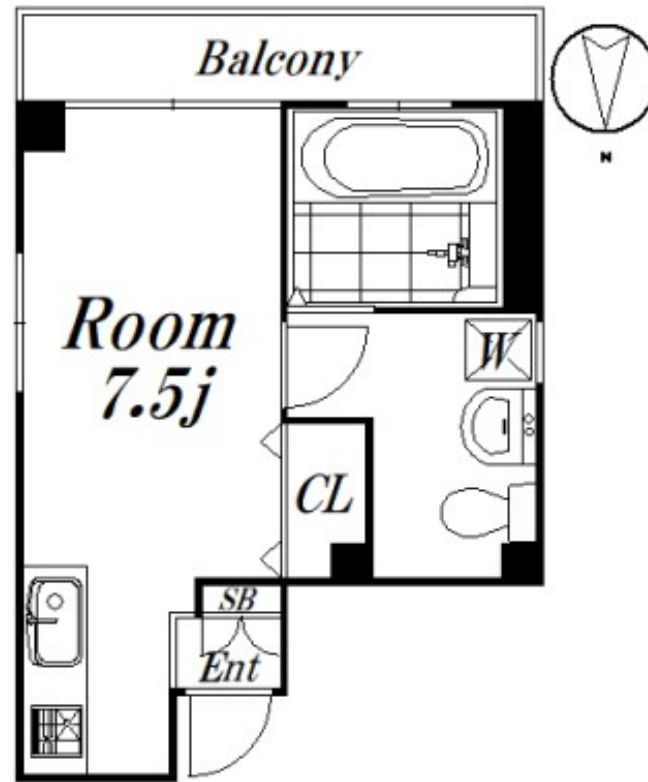
## 敷金礼金ゼロ！三方角部屋！南向き日当たり良好

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エルフローネ 301 募集終了号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草4丁目34-9   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩4分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩8分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨5階建3階  |      |    |
| 専有面積     | 21.62㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 ハウスクリーニング: 44,000円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月14日

No.09-5821



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |