

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 8,000円 |

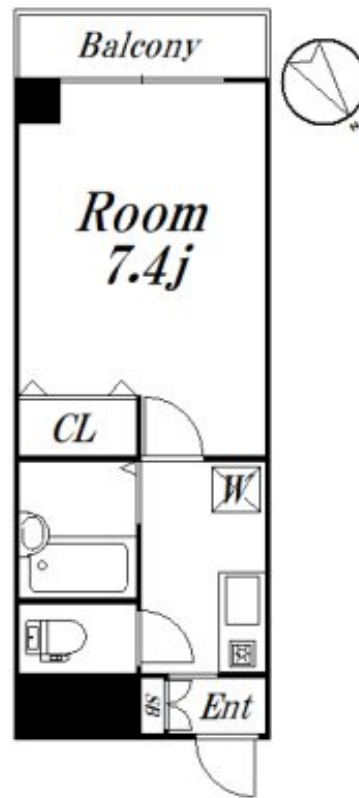
## 駅徒歩2分、西友1分の好立地！南向き日当たり

2F以上,ダブルロック,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルヒルズ 503 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目35-18  |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 21.94㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリン              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替: 440円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月29日

No.09-5826

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |