

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 5,000円 |

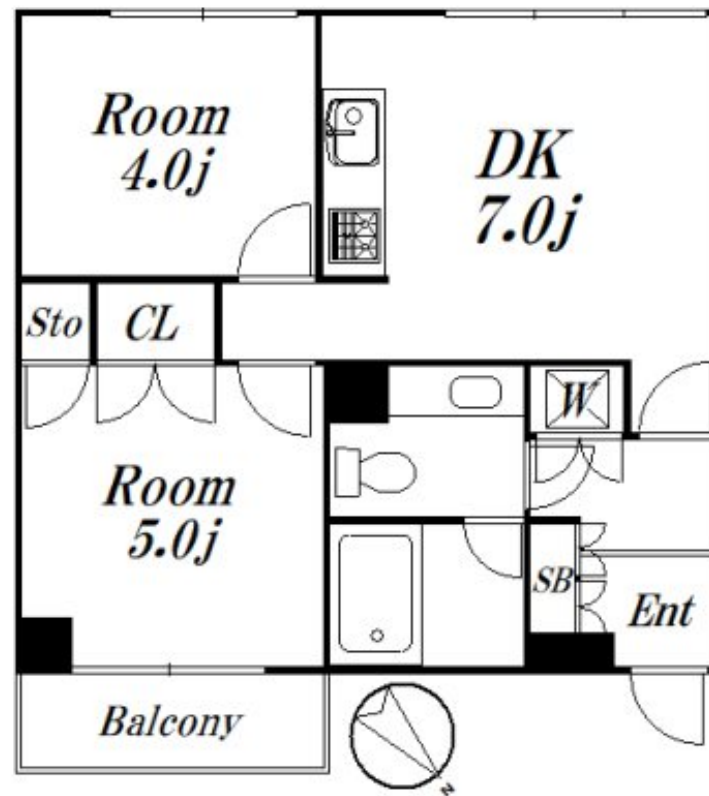
## 駅徒歩5分！デザイナーズマンション！

2F以上,デザイナーズ,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルエアー 204 募集終了号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目44-4                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分                  |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 1994年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000~20000円/月                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 更新事務手数料:0.25ヶ月         |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.09-5842

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |