

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 182,000円 | 10,000円 |

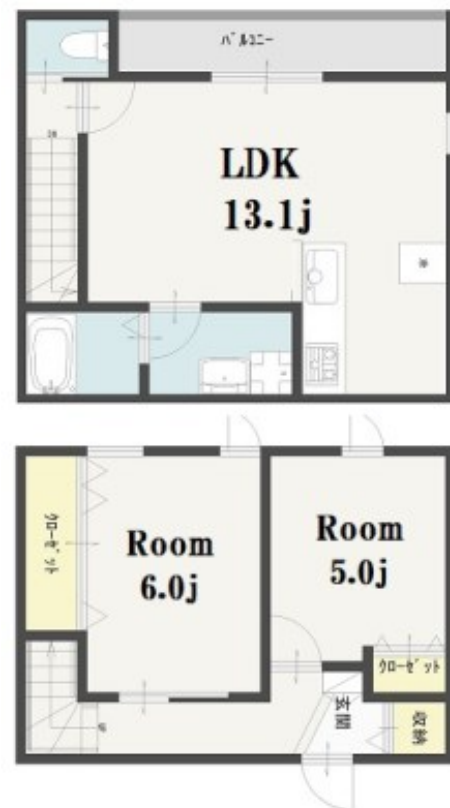
## 新築！メゾネットタイプのファミリー物件！

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 通風良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Imagawa Mid Garden Suite 101 募集終了号室                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川 1丁目16-15                                       |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分<br>中央線 荻窪駅 徒歩25分                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 60.65㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, シューズボ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間ホ-ト: 16,500円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月          |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 ルームシェア相談 子供可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年5月29日

No.09-5846

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**LIVING LABO**

**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |