

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 5,000円 |

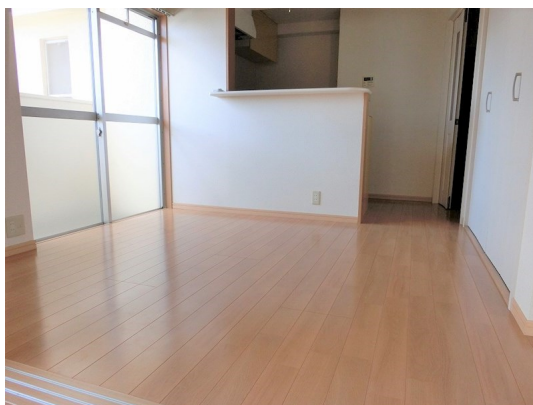
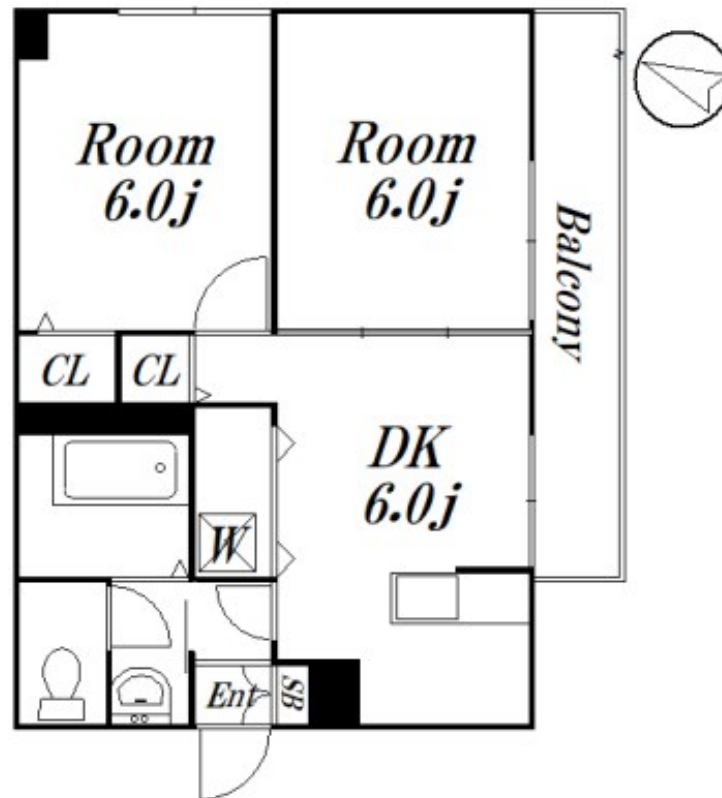
## 内装リフォーム済み！角部屋、南向き日当たり良

2F以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第1小美野マンション 302 募集終了号室                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川4丁目23-15                                   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1976年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シューズボックス,パ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月分   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月3日

No.09-5884



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |