

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

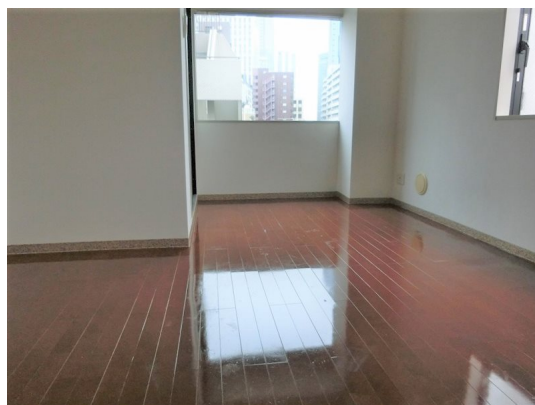
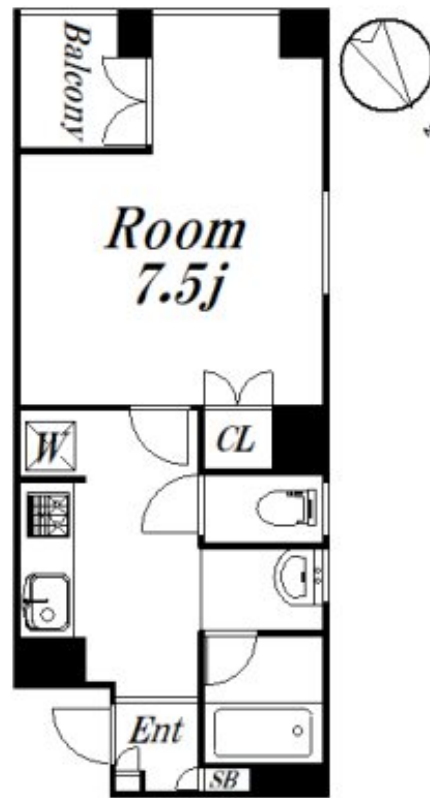
## ワンフロア2世帯！三方角部屋！

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUビル 302号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	26.68㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, パ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 口座振替: 330円 [備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月		
入居諸条件	事務所相談 法人可		
保証会社	必須 50%月870円		
備考			

情報更新日2026年5月21日

No.09-5916



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

リビング・ラボ 荻窪店

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%