

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 5,000円 |

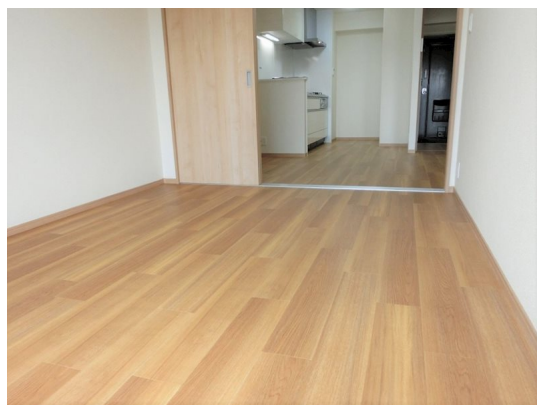
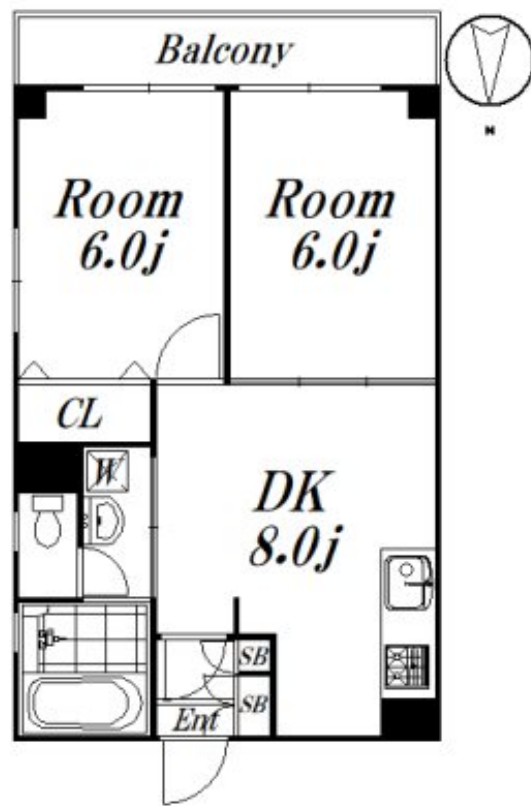
## 2025年6月フルリフォーム！角部屋2面採光！日

2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第1小美野マンション 303 募集終了号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川4丁目23-15   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 45㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1976年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シューズ                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替: 500円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月18日

No.09-5978

東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部



**リビング・ラボ 荻窪店**  
東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |