

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,000円 | 4,000円 |

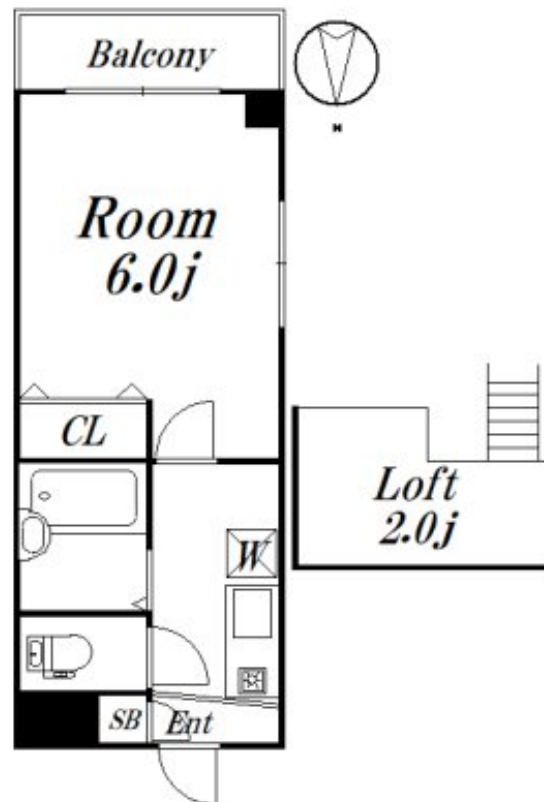
## 敷金礼金ゼロ！インターネット120M無料、1G割

2F以上, 2面採光, オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カーサフェリーチェ 501号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草4丁目33-1   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |    |
| 専有面積     | 18.12㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 ハウスクリーニング: 38,500円 エアコン洗浄: 12,100円<br>[月次費用] 口座振替: 440円<br>[備考] 更新事務手数料: 0.25ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 50%年1万円   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月14日

No.09-6023



東京都知事(2)第98415号  
全日本不動産協会東京本部

**リビング・ラボ 荻窪店**

東京都杉並区成田東5丁目39-10 畠山ビル4階  
TEL:03-5347-4580 FAX:03-5347-4581  
E-mail: ogikubo@livlabo.co.jp  
URL: http://livlabo.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |